



02.07.2012 r.  
[Signature]

MKZ.4120.23.2012

Wejherowo, dn. 29.06.2012 r.

## DECYZJA nr 51/2012

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), art. 83 ust. 2, art. 84 ust. 4, 5 i 5a, art. 85 ust. 1 i 6 *Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2009 r., Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.), art. 104 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 1 pkt 11 i 12 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114),

### Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego wszczętego w dn. 28.05.2012 r. na wniosek Powiatowego Cechu Rzemiosł MIŚP z siedzibą przy ul. Hallera 18, 84-200 Wejherowo, z dn. 27.04.2012 r. (wpłynął do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie w dn. 08.05.2012 r.) w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie 1 drzewa gatunku klon pospolity, 1 drzewa gatunku brzoza brodawkowata, 1 drzewa gatunku świerk kłujący, 1 drzewa gatunku jabłoń dzika, 2 drzew gatunku jabłoń jagodowa, 6 drzew gatunku żywotnik zachodni, rosnących na działce nr 228/2 i 232/1 obr. 16 przy ul. Hallera 18 w Wejherowie, znajdujących się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r.,

## POZWALA

na prowadzenie następujących prac:

- usunięcie drzew gatunku 1 szt. klonu zwyczajnego o obwodzie pnia 155 cm, 1 szt. brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia 150 cm, 1 szt. świerka kłującego o obwodzie pnia 82 cm, 1 szt. jabłoni dzikiej o obwodach pni 33+30 cm (dwupniowa) i 2 szt. jabłoni jagodowej o obwodach pni 31+36+32 cm (trypniowa) i 32+33 cm (dwupniowa), rosnących na działce nr 228/2 i 232/1 obr. 16 przy ul. Hallera 18 w Wejherowie,
- przesadzenie 6 drzew gatunku żywotnik zachodni o wysokości około 4 m, rosnących na działce nr 228/2 obr. 16 przy ul. Hallera 18 w Wejherowie.

Warunki szczegółowe:

1. prace należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
2. drzewa do usunięcia i przesadzenia zostały oznaczone na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji;
3. przed wykonaniem prac należy ustalić miejsca nowej lokalizacji przesadzanych drzew;
4. **łącznie za usunięcie drzew nalicza się opłatę w wysokości 112.004,86 zł x 2 (z tytułu usuwania drzew z obszaru wpisanego do rejestru zabytków) = 224.009,72 zł (słownie:**

**dwieście dwadzieścia cztery tysiące dziewięć złotych 72/100)** na podstawie art. 85 ust. 1 i 6 Ustawy o ochronie przyrody oraz na podstawie Załącznika – Stawki dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew oraz współczynniki różnicujące stawki w zależności od obwodu pnia do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 13 października 2004 r. (Dz. U. Nr 228 poz. 2306) oraz na podstawie Załącznika Nr 2 do obwieszczenia Ministra Środowiska z dn. 25 października 2011 r. w sprawie stawek opłat za usuwanie drzew i krzewów (M.P. Nr 95 poz. 963);

5. w zamian za usuwane drzewa wnioskodawca dokona nasadzeń zamiennych drzew w ilości 15 sztuk tj. 6 drzew gatunku jabłoń rajska, 9 drzew gatunku platan klonolistny, klon pospolity lub brzoza brodawkowata – po zakończeniu planowanej inwestycji na terenie własnej nieruchomości. Drzewa powinny być z bryłą korzeniową lub pojemnikowane, doły zaprawione ziemią urodzajną, wysokości 3- 4 m, średnicy pnia 5- 6 cm (mierząc na wysokości 1 m), po posadzeniu zabezpieczone trzema palikami z poprzeczkami poziomymi. Po wykonaniu nasadzeń Wykonawca zobowiązany jest nanieść je na mapie do celów informacyjnych i dołączyć do protokołu odbioru w terminie 7 dni po posadzeniu.
6. opłatę z pkt-u 3 warunków szczegółowych, odracza się na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia. O ile posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu. Jeżeli posadzone lub przesadzone drzewa nie zachowały żywotności w okresie 3 lat lub wcześniej od ich posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcie i przesadzenie drzew – na podstawie art. 84 ust. 4, 5 i 5a Ustawy o ochronie przyrody.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: po otrzymaniu decyzji  
Termin zakończenia prac ustala się na: 31.12.2012 r., poza okresem lęgowym ptaków

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Wykonawca prac obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwoleń wymaganych przez inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

## UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Wejherowie w dniu 27.04.2012 r. wpłynął wniosek Powiatowego Cechu Rzemiosł MIŚP ul. Hallera 18 w Wejherowie w sprawie wydania pozwolenia na wycinkę drzew: 1 szt klonu pospolitego, 1 szt brzozy brodawkowatej, 1 szt świerka pospolitego, 1 szt jabłoni dzikiej, 2 szt jabłoni jagodowej, 6 szt żywotnika zachodniego rosnących na działkach nr 228/2 i 232/1 obr. 16 przy ul. Hallera 18 w Wejherowie. Działka, na której rosną przedmiotowe drzewa, znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków – układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. W związku z tym wniosek przekazany został do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie (wpłynął dn. 08.05.2012 r.), działającego na podstawie *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. *zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z*

zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa. Przedmiotowy obszar układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisany został do rejestru zabytków ze względu na swoje walory przestrzenno-architektoniczne i krajobrazowe, skutkiem czego objęty został ochroną prawną na podstawie przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy wszelkie działania planowane do realizacji na tym terenie (w tym usunięcie drzew lub krzewów) przez ich podjęciem wymagają pozwolenia organu ochrony zabytków. W dn. 28.05.2012 r. w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Ustalono przy tym, na podstawie złożonego oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości, że wnioskodawca jest jedyną stroną wszczynanego postępowania.

Dnia 06.06.2012 r. przedstawiciel Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Wejherowie, działający w imieniu Prezydenta Miasta Wejherowa i Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie przeprowadził oględziny wnioskowanych do wycinki drzew w obecności przedstawicieli wnioskodawcy oraz projektanta. Stwierdzono, że przedmiotowe drzewa kolidują z planowaną inwestycją, nie wykazują śladów obumierania lub bytności organizmów pasożytniczych, nie zagrażają bezpieczeństwu ludziom lub obiektom budowlanym.

Po analizie zebranego materiału dowodowego, organ ochrony zabytków uznał, że wniosek strony o zezwolenie na usunięcie drzew z uwagi na planowaną inwestycję należy uwzględnić. Szczególnymi argumentami przemawiającymi za takim rozstrzygnięciem jest kolizja z projektowanym budynkiem Centrum Szkolenia Zawodowego wraz z ciągiem komunikacyjnym. Ze względu na dobry stan zdrowotny drzew za ich usunięcie została naliczona opłata oraz nakaz wykonania zamiennych nasadzeń, a także nakazano przesadzić 6 drzew gatunku żywotnik zachodni w miejsca nie kolidujące z przyszłą inwestycją. Opłata za usunięcie drzew została zawieszona na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia. O ile posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu. Jeżeli przesadzone drzewa nie zachowają żywotności w okresie 3 lat lub wcześniej od ich posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcie i przesadzenie drzew.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 11 i art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 83 ust. 2 Ustawy o ochronie przyrody postanowiono jak w sentencji. Jednocześnie na podstawie art. 85 ust. 1 i 5 Ustawy o ochronie przyrody naliczono opłaty z tytułu usunięcia drzew, które na podstawie art. 84 ust. 4, 5 i 5a odroczone.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).



Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa  
Miejski Konserwator Zabytków  
mgr inż. arch. Anita Pańkiewicz-Sojak

### Otrzymują:

1. Powiatowy Cech Rzemiosł, 84-200 Wejherowo, ul. Hallera 18
2. MKZ w Wejherowie – a/a, AJS

### Do wiadomości:

1. WGNiU, Urząd Miejski w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. 12-go Marca 195

Zwolniono z opłaty skarbowej na podst. art. 4 oraz część III pkt 44 kol. 4 ppkt. 6 załącznika Ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r., Nr 225 poz. 1636 z późniejszymi zmianami).

